

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Чернівці, на 4-му провулку Заводському, 2, 2-А

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будівлі житлові. «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на 4-му провулку Заводському, 2, 2-А в місті Чернівці». Блок 1 та Блок 2

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

6828,7

Загальний об'єм, (м³):

24350,11

Опалювана площа, (м²):

5439,21

Опалюваний об'єм, (м³):

14685,86

Кількість поверхів:

8

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове
будівництво

Кількість під'їздів або входів:

2



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та
питоме енергоспоживання

кВт×год/м²*

<42,50

<68,00

≤85,00

≤102,00

≤114,75

≤127,50

>127,50

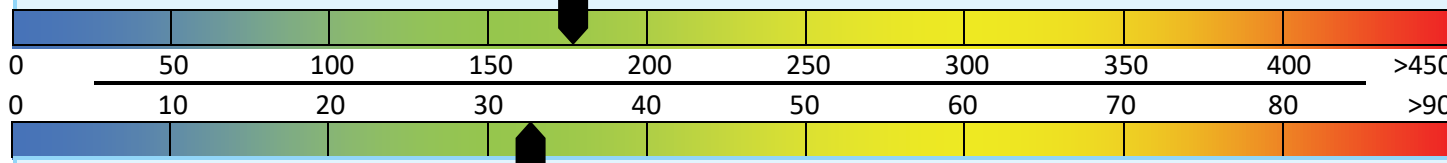
58,36

B

2021

Питоме споживання первинної енергії:

172,32 кВт×год/м²



Питомі викиди парникових газів:

32,23 кг/м²

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

Гудошник Дмитро Вадимович КРІ-СЕ № 000084

16 грудня 2024 р.

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м²×К/Вт)		Площа А, (м²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,30	4,00	2458,16
Суміщені покриття	6,42	7,00	681,52
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу		6,00	
Горищні перекриття неопалюваних горищ		6,00	
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	5,26	5,00	681,52
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	1,09	0,90	870,25
Зовнішні двері	0,93	0,70	6,83

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Запроектовані зовнішні стінові огорожувальні конструкції:

- внутрішнє опорядження, з/б товщиною 250 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 150 мм, зовнішнє опорядження;
- внутрішнє опорядження, кладка із керамоблоку товщиною 250 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 150 мм, зовнішнє опорядження.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Проектом передбачається використання світлопрозорих конструкцій – з ПВХ профілів із заповненням двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям на внутрішньому та зовнішньому склі.

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2 ДБН В.2.6-31:2021.

Зовнішні двері:

Запроектовані зовнішні двері – металопластикові та металеві з утепленням.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2 ДБН В.2.6-31:2021.

Дах:

Запроектовані суміщені покриття, що межують із зовнішнім повітрям – внутрішнє опорядження, з/б перекриття товщиною 200 мм, пароізоляція, пінополістирольні плити групи горючості Г1 товщиною 250 мм, гідроізоляція, ц/п стяжка товщиною 80 мм, геотекстиль, мембрана ПВХ.

Приведений опір теплопередачі суміщених покриттів відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

Підвал:

Запроектовані перекриття, що межують із зовнішнім повітрям та над неопалюваними підвалами (паркінгом) – покриття підлоги за проектом, стяжка товщиною 70 мм, гідроізоляція, пінополістирольні плити групи горючості Г1 товщиною 200 мм, пароізоляція, з/б перекриття товщиною 230 мм.

Приведений опір теплопередачі перекриття, що межують із зовнішнім повітрям та над неопалюваними підвалами (паркінгом) відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2 ДБН В.2.6-31:2021.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

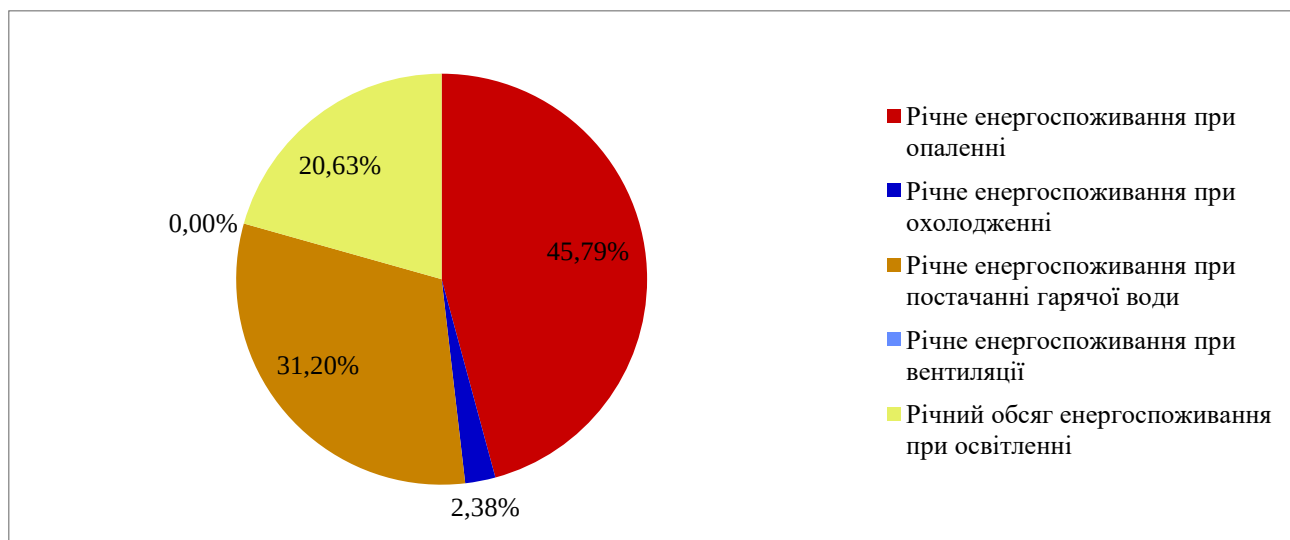
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	49,55	
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	58,36	85,00
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	172,32	
Питомі викиди парникових газів (кг/м²)	32,23	

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м² [кВт×год/м³]	тис. кВт×год	кВт×год/м² [кВт×год/м³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні			301,73	55,47
Енергоспоживання при охолодженні			15,70	2,89
Енергоспоживання при постачанні гарячої води			205,60	37,80
Енергоспоживання при вентиляції				
Обсяг енергоспоживання при освітленні			135,98	25,00
УСЬОГО:			659,01	121,16

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

- Фактичні обсяги енергоспоживання за відповідними приладами обліку відсутні.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом тепла для житлових квартир є газові двоконтурні настінні Vaillant eco TEC plus VUW INT 306/5-5 Q=5,2-25,0 кВт. Система опалення при роботі від газових котлів – гідравлічна, двотрубна, тупикова. Теплоносієм - вода з температурою 70-50°C. Нагрівальними приладами є сталеві панельні радіатори конвекторного типу, VOGEL&NOOT (тип 22, 33), що встановлюються під вікнами та зовнішніми стінами. У ваннах встановлені рушникосушки DELLA VOGEL&NOOT. Випуск повітря із мережі опалення здійснюється за допомогою повітроспускних кранів на радіаторах. Підведення теплоносія до обігрівальних приладів здійснюється за допомогою поліетиленових труб PE-RT KAN-therm. Трубопроводи систем опалення проходять через опалювальні приміщення. В якості утеплювача для трубопроводів використовується трубна теплоізоляція із спіненого поліетилену Thermo ECO, товщиною E=9 мм. Керування температурою у приміщеннях здійснюється за допомогою термостатичних клапанів на радіаторах опалення, а також безпосередньо на опалювальному котлі.

Клас енергетичної ефективності систем опалення за:

- Регулюванням надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулюванням розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Регулюванням циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- Регулюванням періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язком між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – С.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система вентиляції - витяжна природня.

Приплив свіжого (чистого) у приміщення житлових кімнат, кухонь, коридорів, санвузлів здійснюється через спеціальні отвори (привітрювачі) у профілях вікон, за допомогою функції «мікровентиляція» в конструкції відкидних створок вікон, а також за допомогою відкривання вікон у перехідний та теплий період року.

Викид відпрацьованого (забрудненого) повітря здійснюється через вентиляційні канали.

Системи постачання гарячої води

Гаряча вода готується за допомогою двоконтурних котлів. Максимальна температура гарячої води, що готується в котлах становить 65°C, мінімальна температура гарячої води, що готується в котлах становить 35°C. Схема гарячого водопостачання - тупикова.

Трубопроводи систем водопостачання, що проходять через опалювальні приміщення утеплюються трубною теплоізоляцією із спіненого поліетилену марки ThermoECO, товщиною E=9 мм. Трубопроводи, що проходять через неопалювальні приміщення утеплюються теплоізоляцією із спіненого поліетилену, товщиною E=25 мм.

Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.

Вмикання та вимикання системи освітлення ручне.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2021 до теплотехнічних та енергетичних показників огорожувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

1. раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.